

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Aika 14.05.2024, klo 16:00 - 20:00

Paikka Frenckellin auditorio/sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§ 129 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 130 Pöytäkirjan tarkastus

§ 131 Läsnäolo- ja puheoikeudet

§ 132 Ajankohtaiskatsaus

§ 133 Asemakaava nro 8752, Tahmela Uramonkatu 9, käyttötarkoituksen muutos ja kulttuuriympäristön suojelu

§ 134 Asemakaava nro 8821, XV (Tammela), Kalevan puistotie 18, Tammelan koulun kehittäminen ja kaavamääräysten tarkistaminen

§ 135 Asemakaava nro 8858, Lahdesjärvi, Vuoreksen puistokadun itäpuolinen alue, käyttötarkoitusten tarkistus

§ 136 Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Messukylä, Messukylänkatu 37-39, asemakaava nro 8764

§ 137 Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Rahola, Voionmaankatu 44, asuinkerrostalotontin maankäytön tehostaminen, asemakaava nro 8930

§ 138 Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Veisu, Kiulukatu 3, tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen, asemakaava nro 8964

§ 139 Ranta-asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Pappilansaari, koskee tilaa Pappila 837-718-2-0, kaava nro 8773

§ 140 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Saapuvilla olleet jäsenet

Salmi Pekka, puheenjohtaja
Mikkonen Tiina, 1. varapuheenjohtaja
Ahonen Reeta, poistui 19:21
Eskelinen Riina-Eveliina, poistui 17:31
Grann Hanna-Maria, poistui 17:30
Ivanoff Antti
Järvinen Matti
Leino Terhi, varajäsen, saapui 17:33
Leppänen-Kaarsalo Tiina
Moisander Antti
Rajala Petri, varajäsen, saapui 17:35
Saari Jari
Sirén Jouni
Vaara Jenny
Vuorio Jaakko

Muut saapuvilla olleet

Koivumäki Jonna, hallintosihteeri, sihteeri
Aarnikko Heljä, liikenneinsinööri, poistui 17:54
Hastio Pia, yleiskaavapäällikkö
Hyy Anna-Leea, viestintäpäällikkö
Hyvönen Eveliina, projektiarkkitehti, poistui 18:33
Karala Saana, kaupunkikuva-arkkitehti, poistui 16:49
Lindfors Jukka, suunnittelujohtaja, saapui 16:09, poistui 18:33
Montonen Hanna, yhdyskuntasuunnittelupäällikkö
Nurminen Mikko, johtaja, esittelijä
Seimelä Katja, liikenneinsinööri, poistui 17:31
Shaath Yasmeen, nuorisovaltuuston edustaja
Silomaa Timo, kaavoitusarkkitehti, poistui 19:56
Sivenius Jouni, suunnittelupäällikkö, poistui 19:21
Tevaniemi Raija, rakennuttajainsinööri, poistui 17:54
Vandell Ari, suunnittelupäällikkö, poistui 18:33

Allekirjoitukset

Pekka Salmi
Puheenjohtaja

Jonna Koivumäki
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Jari Saari

Jouni Sirén

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 17.5.2024 kaupungin internetsivuilla
www.tampere.fi

Jonna Koivumäki, pöytäkirjanpitäjä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 129

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Perustelut

Mahdollistettu osallistuminen sähköiseen kokoukseen kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 120 §:n mukaan Selman kokoustyötilalla ja Teams-kokouksella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 130

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jari Saari ja Jouni Sirén (varalle Tiina Mikkonen).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään torstaina 16.5.2024.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 131

Läsnäolo- ja puheoikeudet

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus tässä kokouksessa seuraavasti §:n Ajankohtaiskatsaus saakka:

- liikenneinsinööri Katja Seimelä
- liikenneinsinööri Heljä Aarnikko
- rakennuttajainsinööri Raija Tevaniemi
- projektiarkkitehti Eveliina Hyvönen
- kaupunkikuva-arkkitehti Saana Karala

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus tässä kokouksessa §:n 137 saakka kaavoitusarkkitehti Timo Silomaalle sekä koko kokouksen ajaksi yhdyskuntasuunnittelupäällikkö Hanna Montoselle.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 132

Ajankohtaiskatsaus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Merkitään tiedoksi.

Kokouskäsittely

Jukka Lindfors saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Saana Karala, Katja Seimelä, Heljä Aarnikko, Raija Tevaniemi ja Eveliina Hyvönen olivat paikalla asiantuntijoina ja poistuivat kokouksesta esitystensä jälkeen ennen päätöksentekoa.

Hanna-Maria Grann ja Riina-Eveliina Eskelinen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn aikana ja varajäsenet Terhi Leino ja Petri Rajala saapuivat kokoukseen.

Ajankohtaisten asioiden käsittelyn jälkeen puheenjohtaja esitti pidettäväksi 10 minuutin kokoustaunon klo 18.33-18.43.

Ari Vandell ja Jukka Lindfors poistuivat kokouksesta tauon aikana.

Perustelut

Johtaja Mikko Nurmisen katsaus ajankohtaisiin asioihin:

- Aleksis Kiven kadun yleissuunnitelma välillä Satakunnankatu - Puutarhakatu, Katja Seimelä

- Mustanlahden sataman pysäköinti, Heljä Aarnikko ja Raija Tevaniemi

- Juhannuskylän kaavan palaute, Eveliina Hyvönen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yhdyskuntalautakunta, § 133, 14.05.2024

Yhdyskuntalautakunta, § 19, 30.01.2024

§ 133

Asemakaava nro 8752, Tahmela Uramonkatu 9, käyttötarkoituksen muutos ja kulttuuriympäristön suojelu

TRE:5476/10.02.01/2018

Yhdyskuntalautakunta, 14.05.2024, § 133

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Katariina Korte, puh. 040 806 2647, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8752 (päivätty 20.4.2023, tarkistettu 15.1.2024 ja 6.5.2024) hyväksytään.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 20.4.2023 päivätyn sekä 15.1.2024 ja 6.5.2024 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8752. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8752.

Diaarinumero TRE:5476/10.02.01/2018

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 1.2.2024-15.2.2024. Siitä saatiin yksi lausunto sekä muistutus Pirkanmaan rakennuskulttuuriyhdistykseltä. Maakuntamuseon lausunnossa ei ollut huomautettavaa. Vastine muistutukseen on selostuksessa.

Muistutuksen johdosta uuden talousrakennuksen rakennusala on siirretty noin 4 metriä etelän suuntaan.

Tiedoksi

Virpi Ekholm, Pirkanmaan ELY-keskus, Maakuntamuseo, Pirkanmaan rakennuskulttuuriyhdistys ry, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

-
- 1 Liite ylä 14.5.2024 Asemakaavakartta
 - 2 Liite ylä 14.5.2024 Asemakaavan selostus ja kaupungin vastine muistutukseen
 - 3 Liite ylä 14.5.2024 Asemakaavan seurantalomake
-

Yhdyskuntalautakunta, 30.01.2024, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8752 (päivätty 20.4.2023, tarkistettu 15.1.2024) hyväksytään asetettavaksi nähtäville Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 20.4.2023 päivätyn ja 15.1.2024 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8752. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Kaavaan liittyvät selvitykset ja muita lisätietoja osoitteesta: <https://www.tampere.fi/kaavat/8752>

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Katariina Korte.

Tahmelan huvilan tontin 1410-2 käyttötarkoituksmerkinnäksi osoitetaan ALY (Asuin-, liike- ja kulttuuritoimintojen korttelialue, jolle saadaan sijoittaa kulttuuriympäristöön soveltuvaa häiriötöntä kulttuuri- ja liiketoimintaa palvelevaa yksityistä tai julkista tilaa sekä ympäristöön soveltuvaa muuta työpaikkatoimintaa). Tonttia laajennetaan hiukan ja tontille osoitetaan rakennusoikeutta olevalle huvilarakennukselle 250 k-m², piharakennukselle 40 k-m² sekä uudisrakennukselle (talousrakennus) 35 k-m². Tontin rakennusoikeus vähenee kaavamuutoksen johdosta 493 k-m². Uusi tonttitehokkuus on e=0,15.

Alkuperäinen huvilarakennus ja piharakennus suojellaan asemakaavalla. Niitä ei saa purkaa eikä korjaus- ja muutostöillä saa turmella rakennuksen rakenteiden, julkisivujen tai kiinteän sisustuksen rakennustaiteellisia tai rakennusteknisiä arvoja.

Asemakaavan tavoitteet

Hakijan tavoitteena on muuttaa opetustoimintaa ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten tontti pääosin asumiseen mahdollistaen myös liike-, palvelu- ja kulttuuritoiminta. Asemakaavoituksen tavoitteena on huvilan käyttötarkoituksen muuttaminen sekä asumisen että yleisen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

käytön mahdollistavaksi ja alueen kulttuuriympäristön arvojen turvaaminen suojelumerkinnöin. Rantavyöhyke osoitetaan yleiseen käyttöön lähivirkistysalueeksi huomioiden alueen luontoarvot. Huvilan pysäköintialueen kohdalta osoitetaan uusi kävely-yhteys rantavyöhykkeen virkistysalueelle.

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue sijaitsee noin 3 km länteen kaupungin keskustasta osoitteessa Uramonkatu 9. Kaava-alueen virkistysalue rajoittuu Pyhäjärveen. Tontilla sijaitsee 1890-luvulla rakennettu noin 300 k-m²:n suuruinen huvilarakennus (Tahmelan huvila), jota on laajennettu 60-luvulla siipirakennuksella, sekä noin 40 k-m²:n suuruinen piharakennus. Kaupungin omistuksessa olevan tontin pinta-ala on 1636 m².

Nykyisin voimassa olevassa kaavassa huvilan tontti on osoitettu opetustoimintaa ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi, tonttihakkuus $e=0,5$ (818 k-m²)

Kaavan oheismateriaalina olevassa rakennushistoriaselvityksessä on kerrottu huvilarakennuksesta ja sen arvoista tarkemmin.

Valmisteluaineistosta esitetyt mielipiteet ja kommentit

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 20.4.2023 – 11.5.2023. Aineistosta saatiin kaksi mielipidettä ja viisi viranomaiskommenttia.

Yksityishenkilön mielipiteessä toivottiin Uramonkadun kääntöpaikan nimeämistä Huvilan parkkipaikaksi.

Pirkanmaan rakennuskulttuuriyhdistyksen mielipiteessä huvilan suojelua pidettiin hyvänä asiana. Toivottiin 50-luvun laajennusosalle rakennusoikeutta, esitettiin käyttötarkoituksimerkinnäksi KYYTSA-1 (Liike- ja palvelurakennusten sekä kulttuuritoimintaa ja julkista palvelua palvelevien rakennusten korttelialue, mahdollistaen myös asumisen) sekä ehdotettiin kaava-alueen VL-7-lähivirkistysalueen kehittämistä virkistystoimintaan, uimapaikan osoittamista rantaan ja pienen savusaunan mahdollistamista tontin ja rannan väliin.

Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluyksikkö toteaa, että on hyvä, että lisärakentamista ei osoiteta viheralueelle, ja että kaava-alueen läheisyydestä (<15 m alueen rajasta) on Pyhäjärven rantametsästä keväällä 2023 tehty havainto liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikasta, ja että lepakoiden ruokailualueen suojelulle tulisi muotoilla kaavamääräys, jolla voitaisiin huomioida lepakoiden elinolosuhteet myös valaistuksen osalta nykyistä paremmin.

Tampereen kaupungin viheralueet ja hulevedet -yksikkö toteaa, että hulevesimääräys puuttuu asemakaavasta.

Pirkanmaan ELY-keskus ei näe tarpeen antaa tässä vaiheessa lausuntoa, mutta antoi kommentin: Kaava-alue sijoittuu osin Epilänharju-Villillä A:n 1E-luokan pohjavesialueelle, pohjavesialuumerkintä tulee lisätä kaavaan.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Mielipiteiden ja kommenttien vastineet ovat asemakaavan selostuksessa.

Valmisteluaineiston nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset ehdotusvaiheeseen:

- Lisätty kaavamääräys sl-6 liito-oravan kulkureittien turvaamiseksi. Poistettu luo-1-määräys; uusi liito-oravamääräys sisältää tarvittavat tiedot.
- Lisätty lepakkomääräys yleismääräyksenä.
- Lisätty pohjavesialue-merkintä (pv-1).
- Siirretty polkumerkintää hivenen kauemmaksi naapuritontista.
- Uramonkadun käänköpaikka on muutettu huvilan pysäköintialue - nimeksi selostukseen.

Täydennetty selostusta ja OASia maakuntakaavamerkintöjen osalta.

Yksittäisen tontin asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Henkilötietoja sisältävän oheismateriaalin verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Lausunnot

Pirkanmaan maakuntaliitto, ELY-keskus

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 30.1.2024 Asemakaava
- 2 Liite yla 30.1.2024 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 30.1.2024 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 30.1.2024 OAS tark.

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 30.1.2024 Havainnekuva
- 2 Oheismateriaali yla 30.1.2024 Eliöstö biotooppiselvitys
- 3 Oheismateriaali yla 30.1.2024 Lepakkoselvitys
- 4 Oheismateriaali yla 30.1.2024 Liito-oravaselvitys
- 5 Oheismateriaali yla 30.1.2024 Maisema- ja luontoselvitys
- 6 Oheismateriaali yla 30.1.2024 Rakennushistoriaselvitys
- 7 Oheismateriaali yla 30.1.2024 Vireille- ja valmisteluvaiheen hallintokuntien ja viranomaisten kommentit

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yhdyskuntalautakunta, § 134, 14.05.2024

Yhdyskuntalautakunta, § 93, 03.04.2024

§ 134

Asemakaava nro 8821, XV (Tammela), Kalevan puistotie 18, Tammelan koulun kehittäminen ja kaavamääräysten tarkistaminen

TRE:7701/10.02.01/2019

Yhdyskuntalautakunta, 14.05.2024, § 134

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Eriävä mielipide

Tiina Leppänen-Kaarsalo, Jouni Sirén

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8821 (päivätty 20.9.2021, tarkistettu 25.3.2024)
hyväksytään.

Kokouskäsitely

Jouni Sirén teki seuraavan muutosehdotuksen: "Asemakaavaan lisätään yleismääräys: Uudisrakennuksen julkisivut tulee rakentaa paikalla muuratusta tiilestä tai siten, että elementtisaumat eivät ole näkyvissä."

Tiina Leppänen-Kaarsalo kannatti Sirénin ehdotusta.

Koska oli tehty kannatettu muutosehdotus, jota ei voitu yksimielisesti hyväksyä, asiasta oli äänestettävä.

Äänestysesitys: esittelijän päätösehdotus = JAA, Sirénin muutosehdotus = EI

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksen tulos: Esittelijän päätösehdotus hyväksyttiin äänin 10-2, 1 tyhjä.

Äänestykset

Esittelijän päätösehdotus = JAA, Sirénin muutosehdotus = EI

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Jaa

Rajala Petri
Ivanoff Antti
Ahonen Reeta
Vuorio Jaakko
Salmi Pekka
Mikkonen Tiina
Vaara Jenny
Järvinen Matti
Saari Jari
Leino Terhi Marjukka

Ei

Leppänen-Kaarsalo Tiina
Sirén Jouni

Tyhjä

Moisander Antti

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 20.9.2021 päivätyn ja 25.3.2024 tarkistetun asemakaavan muutoksen nro 8821. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Kaavaan liittyvät selvitykset ja muuta lisätietoa osoitteesta: www.tampere.fi/kaavat/8821.

Diaarinumero: TRE: 7701/10.02.01/2019

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 5.-22.4.2024. Aineistosta saatiin yksi muistutus ja kaksi viranomaislausuntoa. Muistutuksessa otettiin kantaa koulurakennuksen purkamiseen, kaupunkikuvan muutokseen sekä uudisrakennuksen arkkitehtuuriin. Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ollut huomautettavaa. Pirkanmaan ELY-keskus toivoi Kalevan valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön huomioivan määräyksen lisäämistä kaavakarttaan. Palaute sekä niihin annetut vastineet löytyvät oheismateriaalina olevasta ehdotusvaiheen palauteraportista. Palaute ei aiheuttanut muutoksia kaavakarttaan.

Tiedoksi

Hakija, muistuttaja (1 kpl), Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan ELY-keskus, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Minna Tuominen

Liitteet

- 1 Liite YLA 14.5.2024 asemakaava
 - 2 Liite YLA 14.5.2024 asemakaavan selostus
 - 3 Liite YLA 14.5.2024 asemakaavan seurantalomake
 - 4 § 134 Eriävä mielipide Tiina Leppänen-Kaarsalo
 - 5 § 134 Eriävä mielipide Jouni Sirén
-

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valmistelijat / lisätiedot:

Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8821 (päivätty 20.9.2021, tarkistettu 25.3.2024) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 20.9.2021 päivätyn ja 25.3.2024 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8821. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Kaavaan liittyvät selvitykset, suunnitelmat ja viitesuunnitelma sekä muuta lisätietoa osoitteesta www.tampere.fi/kaavat/8821.

Diaarinumero TRE:7701/10.02.01/2019

Kaavan laatija Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Merja Kinos.

Lähtökohdat ja tavoitteet

Lähtökohtana on Tammelan koulun kehittäminen; tontilla olevan jugendkoulun suojeleminen, punatiilisen koulurakennuksen säilyttämismahdollisuuksien tutkiminen ja mahdollisen lisärakentamisen laajuus ja uudisrakentamisen sovittaminen kaupunkikuvallisesti arvokkaaseen ympäristöön.

Asemakaavan tavoitteiksi on kirjattu tontin asemakaavan päivittäminen vastaamaan kasvatuksen ja opetuksen tilatarpeita siten, että tontin rakennusoikeus ja tontilla olevien rakennusten käyttötarkoitus säilyvät ennallaan. Tavoitteena on tutkia vakavien sisäilmaongelmien vuoksi tyhjillään olevan, vuonna 1957 valmistuneen tiilijulkisivuisen koulurakennuksen osittaista korvaamista uudisrakennuksella sekä mahdollistaa vuonna 1911 valmistuneen jugendtyylisen koulurakennuksen perusparannus sekä päivittää tontin pysäköintimääräykset.

Asemakaavan tavoitteena on antaa osalle rakennuksia suojelumääräys, mahdollistaa terveellinen ja turvallinen oppimisympäristö sekä edesauttaa purkumateriaalien kierrätystä ja käyttöä uudisrakentamisessa.

Kaavamuutoksessa tontin käyttötarkoitus sekä rakennusoikeus 10 000 k-m² säilytetään ennallaan.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Aloitusvaihe

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 22.10.-12.11.2020. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin yksi mielipide sekä viisi viranomaiskommenttia.

Viranomaisten kommentteissa tuotiin esiin mm. säilyttävän vaihtoehdon tutkiminen, Väinölänkadun varren rakennusosan säilyttäminen, tontin ilmanlaatu sekä purkumateriaalien käyttö.

Saadussa mielipiteessä otettiin kantaa punatiilisen koulurakennuksen säilyttämiseen sekä mahdollisen uudisrakennuksen arkkitehtuuriin sekä korkeuteen.

Valmisteluvaihe

Aloitusvaiheesta saatu palaute huomioiden laadittiin kaksi vaihtoehtoista viitesuunnitelmaa ja kaksi kaavaluonnosta. Vaihtoehdossa VE1 koko punatiilinen koulurakennus korvattiin uudisrakennuksella. Vaihtoehdossa VE2 Väinölänkadun puoleinen rakennusosa säilytettiin ja Kalevan puistotien suuntainen osa korvattiin uudisrakennuksella.

Asemakaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä 7.-28.10.2021. Aineistosta saatiin 7 viranomaiskommenttia, 7 mielipidettä ja yksi lausunto.

Viranomaiskommenteissa lausuttiin mm. muuntamon säilyttämisestä, uudisrakentamisen kannatettavuudesta, koulurakennuksen kokonaan tai osittain säilyttämisestä sekä tontin meluolosuhteista.

Mielipiteissä puollettiin säilyttävää vaihtoehtoa ja otettiin kantaa rakennuksen korkeuteen, arkkitehtuuriin, koululaisten saattoliikenteeseen ja liikennejärjestelyihin, puuston säilyttämiseen sekä pihasuunnitteluun.

Kaavahanke esiteltiin kaupunkikuvatoimikunnassa 12.10.2021. Lausunnossaan kaupunkikuvatoimikunta totesi, että kaavamutoksen lähtökohtana tulee olla vanhojen rakennusten säilyttäminen ja korjaaminen. Purkamiselle tulee olla erityisen hyvät perustelut. Jos mittavat korjaustoimenpiteet johtavat tilanteeseen, jossa korjaaminen on verrattavissa uuden rakennuksen rakentamiseen, tulisi tutkia kuitenkin mahdollisuutta säilyttää osia rakennuksesta ja valita yhdeksi suunnittelun lähtökohdaksi kiertotalous ja sen tuomat mahdollisuudet tuottaa uudenlaista oman aikansa arkkitehtuuria.

Ehdotusvaihe

Valmisteluvaiheessa saadun palautteen pohjalta tutkittiin peruskorjausvaihtoehtoa, jossa koko punatiilinen koulurakennus olisi säilytetty. Rakennuksessa olevien vakavien sisäilmaongelmien, mikrobiriskien sekä nykyvaatimusten mukaisten tilatarpeiden ja talotekniikan takia päädyttiin neljänteen vaihtoehtoon, jossa rakennuksen eteläpääty peruskorjataan ja loppuosa rakennuksesta korvataan uudisrakennuksella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Merkittävin muutos luonnosvaiheesta ehdotusvaiheeseen on koulurakennuksen säilytettävän rakennusosan sijainti sekä säilytettävän osuuden pieneneminen.

Piha-alueen ratkaisut säilyivät ennallaan.

Asemakaavan toteuttaminen

Kaavaa voidaan lähteä toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman.

Lausunnot

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo

Tiedoksi

Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite YLA 3.4.2024 asemakaava
- 2 Liite YLA 3.4.2024 asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 3.4.2024 asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite YLA 3.4.2024 rakenteelliset toimenpiteet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yhdyskuntalautakunta, § 135, 14.05.2024

Yhdyskuntalautakunta, § 55, 05.03.2024

§ 135

Asemakaava nro 8858, Lahdesjärvi, Vuoreksen puistokadun itäpuolinen alue, käyttötarkoitusten tarkistus

TRE:588/10.02.01/2021

Yhdyskuntalautakunta, 14.05.2024, § 135

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Anne Karlsson, puh. 044 481 1660, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8858 (päivätty 29.9.2022, tarkistettu 19.2.2024 ja 6.5.2024) hyväksytään.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 29.9.2022 päivätyn ja 19.2.2024 ja 6.5.2024 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8858. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asemakaava-aineisto löytyy osoitteesta www.tampere.fi/kaavat/8858

Dnro TRE:588/10.02.01/2021

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Anne Karlsson

Kaavamuutoksessa käytettiin kokeiluideana aluevaraus- ja konseptihakumenettelyä, jonka tavoitteena oli alueen elinkeinoelämän toimintaedellytyksien edistäminen. Tarkoituksena oli saada kaavarakenne soveltuvaksi suoraan yritysten tarpeisiin.

Kaavaehdotus oli nähtävillä 7.-21.3.2024. Saatiin 3 viranomaislausuntoa ja 1 muistutus.

Lausunnot

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

ELY-keskuksen esittämä MRL:n mukainen ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin 16.4.2024. Neuvottelun jälkeen on arvioitu uudelleen liiketilojen määrää kokonaisratkaisussa kortteli- ja tonttikohtaisesti. Vuoreksen puistokadun varteen sijoittuville tonteille sallitaan n. 5 % liike- ja palvelutiloja tulevaisuuteen varautumiseksi, jolloin myös kaupan mitoitus alueella tulee paremmin ylempiä kaavatasoja vastaavaksi. Lisäksi kaavaratkaisun perusteluita ja vaikutusten arviointia on täydennetty kaupan osalta.

Pirkanmaan liitto myös huomautti lausunnossaan MRL:n 71 § mukaisen vähittäiskaupan suuryksikön rajasta. Kaavaratkaisua on tarkistettu kaupallisen ohjauksen mukaiseksi.

Fingrid Oyj:llä on suunnitteilla uusi voimajohtohanke kaava-alueen kohdalla. Fingridin pyynnöstä on muutettu nykyinen 46 metriä leveä voimajohtoalue 50 metriä leveäksi.

Muistutus

Rejlers Finland Oy toi esille matkaviestitukiaseman paikan tarpeen, ja se on huomioitu sallimalla ET-17 kortteliin teleliikenteen maston sijoittaminen.

Kaavan selvityksiä on täydennetty liikennemäärien tarkastelulla ja liikennetuotosten vaikutusten arvioinnilla korttelin 6143/8-11 osalta. Kaava-aineistoon on ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen lisätty monitilatoimiston autopaikkoja koskeva yleismääräys, joka tunnistaa paremmin henkilöintensiiviset toimistotilat. Kaava-aineistoon tehdyt muutokset ovat luonteeltaan vähäisiä, eivätkä siksi edellytä kaava-aineiston uudelleen nähtävälle asettamista.

Asemakaavan toteuttaminen

Kaavaa voidaan lähteä toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman.

Tiedoksi

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Fingrid Oyj, muistuttaja (1 kpl), Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 14.5.2024 Asemakaava
 - 2 Liite yla 14.5.2024 Asemakaavaselostus
 - 3 Liite yla 14.5.2024 Seurantalomake
 - 4 Liite yla 14.5.2024 Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelumuistio
 - 5 Liite yla 14.5.2024 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
-

Yhdyskuntalautakunta, 05.03.2024, § 55

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8858 (päivätty 29.9.2022, tarkistettu 19.2.2024) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 29.9.2022 päivätyn ja 19.2.2024 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8858. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Kaavaan liittyvät selvitykset, suunnitelmat ja havainnekuva sekä muuta lisätietoa osoitteesta www.tampere.fi/kaavat/8858.

Diaarinumero: TRE:588/10.02.01/2021

Kaavan laatija Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Anne Karlsson.

Tiivistelmä

Asemakaavoitetun, mutta rakentamattoman alueen kortteli- ja katurakenne tarkistetaan sopivammaksi isommille yrityksille sekä käyttötarkoitukset nykyistä kysyntätilannetta vastaavaksi.

Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Lahdesjärven kaupunginosassa, noin kuusi kilometriä kaupungin keskustasta etelään. Asemakaavan muutos koskee kortteleita 6143-6146 sekä katu-, virkistys- ja liikennealuetta. Kaava-alueen pinta-ala on n. 10 hehtaaria.

Tavoitteet

Kaavaprosessin valmisteluvaiheessa käytettiin kokeiluideoa Aluevaraus- ja konseptihakumenettelystä, jonka tuloksen pohjalta on laadittu kaavamuutosehdotus. Tarkoitus on saada markkinoiden kiinnostus esille ja kaavarakenne soveltuvaksi suoraan yrityksiin. Kiinteistötoimi järjesti konseptihaun kevyellä menettelyllä, jotta kaikki kiinnostuneet yritykset voivat tehdä hanke-esityksen. Hakuprosessin jälkeen tontit varattiin tarkempaa tontinkäytön suunnittelua varten ja varsinainen tontinluovutus tapahtuu, kun kaava on lainvoimainen.

Kohde on ollut kaavoitusohjelmassa. Asemakaavoitetun, mutta rakentamattoman alueen kortteli- ja katurakenne on tarkistettu sopivammaksi isommille yrityksille sekä käyttötarkoitukset nykyistä kysyntätilannetta vastaavaksi. Korttelien sisäisiä järjestelyitä on muutettu huomioiden ympäristöarvot, infran toteutettavuus ja ratikan tilanvaraustarpeet sekä ulkoilureittiverkoston yhteystarpeet. Asemakaavalla muodostuu rakennusoikeutta 49 190 k-m². Kortteleiden lukumäärää on vähennetty neljästä kolmeen. Katuvihreän määrää on lisätty tonttikaduilla ja korttelien ympärillä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaavassa on käytetty Tampereen viherkerrointyökalua. Alueelle on laadittu kunnallistekninen yleissuunnitelma, maisema-analyysi sekä tonttien pihojen viitesuunnitelmat ja viherkerroinlaskelmat. Suunnittelun tavoitteena on korkeatasoinen yritys- ja työpaikka-alue, jonka rakentamisessa pyritään resurssiviisaisiin ratkaisuihin ja menetelmiin sekä huomioidaan ympäristön arvot. Hulevesien määrälliseen ja laadulliseen hallintaan on kiinnitetty erityistä huomiota, jotta turvataan Särkijärven vesiympäristöjen tilan säilyminen.

Vaikutukset

Vaikutukset Lahdesjärven alueen yritystoimintaan ovat positiiviset. Suunnitelma palvelee koko kaupungin yhdyskuntarakenteen kehittymistä siten, että asemakaava on laadittu mahdollisimman toteuttamiskelpoiseksi. Asemakaavamuutos tuo alueelle noin 800-2700 työpaikkaa.

Muutosratkaisu on valmistelu tiiviissä yhteistyössä 4 yrityksen kanssa esitettyjen toiveiden pohjalta huomioiden kaupungin asettamien tavoitteiden toteutuminen.

Valmisteluaineistosta esitetyt kommentit

Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 29.9.- 20.10.2022. Palautteena saatiin 6 viranomaiskommenttia: viheralueet ja hulevedet, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan pelastuslaitos, Fingrid Oyj ja Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus. ELY-keskus ehdotti viranomaistyöneuvottelun järjestämistä alueen kaupan alan toimintojen sijoittumisen osalta. Työneuvottelu pidettiin 17.2.2023.

Lausunnot

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan pelastuslaitos, Fingrid Oyj, ympäristönsuojelu

Tiedoksi

Tampereen Energia Sähköverkko Oy, viheralueet ja hulevedet -yksikkö, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Kokouskäsitely

Elina Karppinen oli paikalla asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 1 Liite yla 5.3.2024 asemakaavaehdotus
- 2 Liite yla 5.3.2024 asemakaavaselostus
- 3 Liite yla 5.3.2024 seurantalomake
- 4 Liite yla 5.3.2024 OAS tarkistus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 136

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Messukylä, Messukylänkatu 37-39, asemakaava nro 8764

TRE:8088/10.02.01/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Ritva Kuusisto, puh 040 182 6992, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Eriävä mielipide

Tiina Leppänen-Kaarsalo, Jouni Sirén

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8764 (päivätty 14.5.2024) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Kokouskäsitely

Hanna Montonen oli paikalla asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana.

Jouni Sirén teki seuraavan muutosehdotuksen: "Lisätään yleismääräysten Rakennukset-otsikon alle määräys: Julkisivuissa on käytettävä laadukkaita materiaaleja, kuten rappausta, tiiltä tai keraamisia laattoja erilaisin ladonnoin." Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Tiina Leppänen-Kaarsalo ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Jouni Sivenius poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 14.5.2024 päivätyn asemakaavanmuutoksen nro 8764. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8764 ehdotuksen nähtävilleasettamisesta lähtien.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Diaarinumero: TRE:8808/10.02.01/2018

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Ritva Kuusisto

Asuntoja ja palveluja Messukylän uuden kirkon läheisyyteen

Kaavanmuutosalue sijaitsee Aakkulanharjulla, Messukylänkadun pohjoispuolella, hieman luoteeseen Messukylän uudesta kirkosta. Alueen laajuus on noin 2 ha ja se muodostuu korttelin 5102 tonteista 13 ja 15. Tontilla 15 aiemmin toiminut Messukylän päiväkotitoiminta on siirtynyt Messukylän koulun viereen valmistuneisiin uusiin tiloihin ja kaavanmuutoksessa on tutkittu päiväkodilta vapautuneen tontin käyttöä asuinkerrostalojen rakentamiseen. Samalla on tutkittu myös viereisellä tontilla 13 sijaitsevien ikääntyneiden ja perusteellisen korjauksen tarpeessa olevien TOAS:n opiskelija-asuntojen korvaamista uusilla opiskelija-asunnoilla. Messukylänkadun varrelle, rakennusten ensimmäiseen kerrokseen, sijoittuu asumisen ohella liike- ja toimistotilaa.

Kaavan valmistelun lähtökohtia ja tavoitteita

Kaavanmuutosalue sijoittuu kahden maakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön eli Messukylän kirkkojen ja niiden lähiympäristöjen väliin. Sijoittuminen kulttuuriympäristön kannalta herkälle alueelle on ollut yksi kaavan lähtökohdista. Toinen on ollut alueen poikki itä-länsisuuntaisesti kulkevan ekologisen yhteyden säilyttäminen, joka toimii liito-oravan kulkuyhteytenä. Messukylänkadulle tehty katusuunnitelma eroaa katualueen rajojen osalta voimassa olevasta asemakaavasta, joten asemakaava täytyy muuttaa laaditun katusuunnitelman mukaiseksi, jotta katusuunnitelma voidaan toteuttaa ja Ristinarkuntien risteysalueen liikenneturvallisuutta parantaa. Messukylänkadun liikenteestä kantautuu melua tonteille, joten myös meluntorjunta on ollut tärkeä suunnittelun lähtökohta.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Ensimmäinen viitesuunnitelma laadittiin tonteille vuonna 2015. Rakentamisen vaihtoehtojen tutkimista jatkettiin vuosina 2018, 2019 ja 2020 laadituilla viitesuunnitelmaluonnoksilla, joissa esitetyt ratkaisut erosivat merkittävästi toisistaan.

Asemakaavan aloitusvaihe

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 13.1.-3.2.2022 ja sen liitteenä oli vuonna 2020 laadittu viitesuunnitelma. Aineistosta saatiin seitsemän viranomaiskommenttia ja yhdeksän asukaspalautetta. Viranomaiskommenteissa tuotiin esiin uudisrakentamisen sovittaminen Messukylän kulttuuriympäristön arvoihin ja edellytettiin maisema- ja kaupunkikuvallisen selvityksen tekemistä. Kommenteissa kiinnitettiin huomiota myös suunnittelualueen ilmanlaatuun ja annettiin ohjeita asian huomioimiseksi kaavasunnittelussa.

Asukaspalautteessa nähtävillä ollutta viitesuunnitelmaluonnosta pidettiin liian raskaana, etenkin tontin pohjoisosiin sijoittuvia kerrostaloja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

vastustettiin. Myös esitettyä rakentamistapaa ja tehokkuutta kritisoitiin ja rakentamisen vaikutuksista naapurustoon oltiin huolissaan. Esille nostettiin Messukylän kulttuuriympäristön arvo, johon rakentaminen tulee sopeuttaa.

Asemakaavan aloitusvaiheessa saadun palautteen takia tontille laadittiin uusi viitesuunnitelma vuonna 2022. Siinä asuinrakennukset sijoittuvat Messukylänkadun reunaan, pääty kadulle päin ja talorivin päissä on poikittaiset massat. Rakennusten sijoittamista kadun suuntaisesti pidettiin kuitenkin kaupunkikuvallisesti raskaana ratkaisuna ja pysäköinnin keskittyminen alueen länsipäähän johti karuun kaupunkikuvaan. Viitesuunnitelmaa ei pidetty asemakaavaratkaisulle soveliaana pohjana.

Asemakaavan valmisteluvaihe

Vuonna 2023 laadittiin jälleen uusi viitesuunnitelma, jossa 4-5 kerroksiset asuinrakennukset sijoittuvat poikittain Messukylänkatuun nähden ja niiden väleissä on yksikerroksiset, pihoja melulta suojaavat massat. Yksikerroksisiin osiin sijoittuu talous- ja varastotiloja sekä palveluita. Katujulkisivu on ryhdikäs, mutta vaihteleva, ja tonttien pohjoisosaan sijoittuu ekologinen yhteys liito-oravia varten.

Vuoden 2023 viitesuunnitelman pohjalta laadittiin asemakaavan valmisteluaineisto, joka oli nähtävillä 25.5.-16.6.2023. Aineistosta saatiin 13 kommenttia ja mielipidettä. ELY-keskuksen ja joidenkin yksityishenkilöiden mielestä viisikerroksinen rakentaminen on liian korkea Messukylään. Perusteena tälle esitettiin, että kerrostalot näkyvät poikkeaa Messukylän yleissuunnitelmassa esitetystä, kerrostalot näkyvät maisemassa ja kerrostalot nousevat kirkkoa merkittävämmiksi. ELY-keskus kommentoi myös, ettei kaavaluonnoksessa oleva asuntojen suuntaamista koskeva kaavamääräys ole toteutettavissa, koska keskiäänitasot Messukylänkadun puolella kohoavat yli 65 dB:iin.

Sekä ELY-keskuksen että Messukylän Omakotiyhdistyksen mielestä tonttien pohjoisosaan jäävä ekologinen yhteys on kapea. Yksityishenkilöt esittivät huolensa siitä, että uudet kerrostalot varjostavat Kyläojantien varrella sijaitsevien pientalojen pihoja, rakennustyöt aiheuttavat Kyläojantien varren taloille vaurioita ja myös hulevesien valumista rinnettä pitkin pelättiin. Messukylänkadun ja Ristinarkuntien risteyksen puuston säilyttämistä toivottiin, mutta puiden istuttamista tonttien pohjoisrajalle pidettiin huonona ratkaisuna. Ympäristönsuojelu esitti puuistutusten osoittamista katualueelle ja pelastuslaitos kommentoi, ettei pelastusteitä ole esitetty suunnitelmissa.

Asemakaavan ehdotusvaihe

Asemakaavan valmisteluvaiheessa tulleen palautteen takia rakentamisen maisemallisten vaikutusten arviointia varten tehtyjä näkymätarkasteluja tarkennettiin. Niiden perustella voitiin todeta korkeimpien rakennusten kattojen kohoavan hieman puustoa korkeammalle, mutta jäävän Messukylän kirkon tornia matalammiksi. Rakennusten harjat näkyvät

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

kaukomaisemassa joistakin harvoista paikoista katsottaessa. Rakentamisen varjostusvaikutusten tarkempaa arvioimista varten tehtiin lisää varjotutkielmia, joiden perusteella voidaan sanoa, että uusi rakentaminen ei merkittävästi vähennä auringonpaisteen määrää suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsevilla tonteilla. Ehdotusta laadittaessa tutkittiin myös mahdollisuutta järjestellä suunnittelualueen länsipään pysäköintiä siten, että ekologista yhteyttä saataisiin levennettyä. Tässä ei onnistuttu, mutta uudella järjestelyllä saatiin pysäköintialueen Messukylänkadun puoleiselle reunalle hieman tilaa, jonka ansiosta luonnosvaiheessa esitetty kivikoriaita voidaan korvata pensasaidalla. Messukylänkadun katualueelle lisättiin istutuksia ja risteysalueen säilytettävän puuston alue rajattiin niin suureksi kuin mahdollista. Myös pelastustie lisättiin kaavaehdotukseen.

Kaavaratkaisuun pohjautuvat selvitykset on päivitetty vastaamaan kaavaehdotusta.

Palautteiden tiivistelmät ja niihin annetut vastineet on koottu raporttiin, joka on kaava-aineiston liitteenä.

Asemakaavan keskeinen sisältö

Tontti 5102-13 on osoitettu asemakaavassa opiskelija-asumiselle merkinnällä AK-43 (Asuinkerrostalojen korttelialue opiskelija-asumista varten) ja sillä on rakennusoikeutta 13 200 k-m². Vähintään 80 km² rakennusoikeudesta on käytettävä liike-, toimisto- tai työtiloiksi ja 2 % asukkaiden yhteistiloiksi. Pysäköintipaikat tontilla sijoittuvat Vanhan hautausmaan puoleiseen reunaan.

Viereinen tontti 5102-15 on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) ja sillä on rakennusoikeutta 5300 k-m². Myös tällä tontilla vähintään 80 km² rakennusoikeudesta on käytettävä liike-, toimisto- tai työtiloiksi ja 2 % asukkaiden yhteistiloiksi. Pysäköinnistä osa sijoittuu tontin itäreunaan ja osa pohjoisreunassa sijaitsevan pysäköintikannen alle ja päälle. Messukylänkadun varren rakennusten korkeus kasvaa kaakosta luoteeseen neljästä viiteen ja peremmällä tonteilla rakennukset ovat viisikerroksisia. Tonttien pohjoisreunaan on jätetty ekologinen yhteys liito-oravaa varten. Kaavanmuutosalueen länsireunaan, Vanhan hautausmaan rajaa myötäillen on osoitettu kävely-yhteys Fanny Nymanin puistoon.

Lausunnot

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto

Tiedoksi

Juhani Puhakka, Sanna Loponen, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Ritva Kuusisto

Liitteet

- 1 Liite yla 14.5.2024 Asemakaavaehdotus
- 2 Liite yla 14.5.2024 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 14.5.2024 Asemakaavan seurantalomake
- 4 §136 Eriävä mielipide Jouni Sirén

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

5 § 136 Eriävä mielipide Tiina Leppänen-Kaarsalo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 137

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Rahola, Voionmaankatu 44, asuinkerrostalotontin maankäytön tehostaminen, asemakaava nro 8930

TRE:1005/10.02.01/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Timo Silomaa, puh. 044 486 3497, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Eriävä mielipide

Tiina Leppänen-Kaarsalo

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8930 (päivätty 11.3.2024, tarkistettu 6.5.2024) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Sitoumus tontin vuokrauksen uudelleenjärjestelyistä tulee olla hyväksyttynä ennen yhdyskuntalautakunnan hyväksymiskäsittelyä.

Esteellisyys

Reeta Ahonen ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 §:n 1 momentin 5) kohdan perusteella. Ahonen poistui kokouksesta.

Kokouskäsittely

Timo Silomaa oli paikalla asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Tiina Leppänen-Kaarsalo ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 11.3.2024 päivätyn ja 6.5.2024 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8930. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8930 ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Diaarinumero: TRE:1005/10.02.01/2022

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Timo Silomaa

Suunnittelualue sijaitsee Raholassa Nokiantien, Jurvalankadun, Voionmaankadun ja Pukkisaarenkadun rajaamalla alueella. Suunnittelualueella on vain yksi tontti, jonka pinta-ala on noin 0,85 ha. Alue on kaupungin omistuksessa. Alueen voimassa olevassa asemakaavassa tontti on osoitettu yhdistettyjen liike- ja asuinrakennusten korttelialueeksi, jolla on rakennusoikeutta n. 7200 kerrosalaneliömetriä (jatkoissa k-m²). Alueelle on toteutunut asuinrakentamista neljään kerrostaloon, yhteensä n. 6 300 k-m², joissa nykyaikaiset esteettömyyden vaatimukset eivät toteudu.

Tontin vuokraoikeuden haltijan Kotilinnasäätiön tavoitteena on uudistaa alueen rakennuskanta nykyiset rakennukset korvaavalla purkavalla täydennysrakentamisella ja toteuttaa alueelle uusia esteettömiä ikäihmisten asuntoja alueen käyttöä tehostaen. Kaupunkiympäristön suunnittelun tavoitteena on maankäyttöä tehostava täydennysrakentaminen Raholan kaupunkirakenteeseen soveltuvalla tavalla alueen ominaispiirteet huomioiden ja puustoa säilyttäen.

Kaavaehdotuksen mukaisella asemakaavalla mahdollistetaan olemassa olevien rakennusten purkaminen ja korttelin rakennuskannan uudistaminen niin, että rakennukset täyttävät nykyaikaiset esteettömyyden ja turvallisuuden vaatimukset. Samalla korttelin pihajärjestelyitä kehitetään viihtyisämmiksi ja ikäihmisten tarpeet nykyistä paremmin huomioiviksi. Kaavaehdotuksessa alueelle on osoitettu asuinrakennusten rakennusoikeutta 9000 k-m² ja kaavassa on myös palveluasumisen mahdollistava määräys. Lisäksi tontille esitetään uutta talousrakennusten rakennusoikeutta 150 k-m² ja pysäköintilaitoksen rakennusoikeutta 1000 k-m².

Kaavoitusprosessin vaiheet

Asemakaavan muutoshakemus on jätetty 2.2.2022.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaava kuulutettiin vireille 16.2.2023 ja OAS sekä viitesuunnitelma ja havainnemateriaalia oli nähtävillä 16.2.-9.3.2023. Mielenpitoita ei saatu. Saatiin viranomaiskommentit maakuntamuseolta, viheralueet ja hulevedet -yksiköltä sekä ympäristönsuojelulta.

Maakuntamuseo kommentoi: "Pirkanmaan maakuntamuseo pitää viitesuunnitelman mukaista ratkaisua, jossa kolme kookasta lamellikerrostaloa sijoittuisivat väljästi puistomaiselle tontille päädyt Nokiantien suuntaan, pääosin hyvin Raholan ominaispiirteisiin ja alueen kaupunkirakenteeseen sopivana. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa. Mikäli kaava etenee nyt esitettyjen periaatteiden mukaisesti, Pirkanmaan maakuntamuseolta ei ole tarpeen pyytää lausuntoa kaavan valmistelu- eikä ehdotusvaiheessa."

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Viheralueet ja hulevedet -yksikkö kommentoi, että kaavaa varten tulee laatia hulevesiselvitys ja -suunnitelma. Ympäristönsuojelu-yksikkö kommentoi, että alueen sijainti pohjavesialueella tulee huomioida.

Saatu palaute on huomioitu asemakaavaluonnosta laadittaessa.

Asemakaavaluonnos

Asemakaavaluonnos liite- ja oheismateriaaleineen kuulutettiin nähtäville 14.3.-4.4.2024. Siitä saatiin yksi viranomaiskommentti ja kaksi mielipidettä.

Ympäristönsuojelun kommentti koski likaisten hulevesien johtamista pohjavesialueen ulkopuolelle ja raitisilman ottoa asuntoihin, johon kaupunki vastasi tarkistavansa hulevesimääräyksen ja lisäävänsä ohjeen raitisilman otosta rakennustapaohjeeseen.

Mielipiteissä esitettiin kaavasuunnittelun pysäyttämistä ja uudelleenarviointia. Niissä tuotiin esiin:

1. huoli purku-/rakennusprojektin kustannuksista ja haitoista
2. epäitiin esteettömyysvaatimusten tarpeellisuutta
3. kaavassa esitettyjä pysäköintiratkaisuja pidettiin kohtuuttoman suurina.
4. huoli senioriasukkaista rakentamisprosessin aikana

Kaupungin vastineessa sanotaan:

1. Rakennusten omistajan, Kotilinnasäätiön, mukaan osittainen peruskorjaus tehtiin 24 vuotta sitten, jolloin mm. parvekkeet uusittiin, mutta silloin ei tehty esim. putkiremonttia. Sen jälkeen kolmen talon hissit on uusittu 2015–16, mutta muita suurempia remontteja ei ole tehty. 24 vuodessa erilaisten peruskorjausten tarve on kasvanut merkittävästi. Rakennusten rakentamistavan ja iän sekä esteettömyys- ja turvallisuustarpeiden vuoksi rakennusten saneeraaminen on tarpeen, jotta rakennuksia voi edelleen käyttää nykyiseen käyttötarkoitukseen. Korjaaminen esteettömiksi, jos mahdollista, vaatisi merkittäviä rakenteellisia muutoksia, jotka eivät taloudellisen toteutettavuuden kannalta ole mahdollisia.
2. Esteettömissä rakennuksissa iäkkäiden ihmisten asuminen, hoitaminen ja pahimmassa tapauksessa evakuoiminen on helpompaa ja turvallisempaa.
3. Asemakaavalla ei määrätä rakentamaan pysäköintilaitosta, vaikka sen rakentaminen mahdollistetaan. Asemakaavassa on mahdollistettu kaupungin pysäköintinormin mukainen maksimimäärä autopaikkoja suunnittelualueelle. Senioriasumiselta pysäköintinormi edellyttää merkittävästi vähäisemmän määrän autopaikkoja. Kotilinnasäätiön hankkeen toteutuessa pysäköintilaitosta todennäköisesti ei ole tarpeen rakentaa.
4. Rakentamisprosessin aikana asukkaat joutuvat väliaikaisesti muuttamaan, mutta uudisrakennusten valmistuttua esteettömissä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

rakennuksissa iäkkäiden ihmisten asuminen, hoitaminen ja pahimmassa tapauksessa evakuoiminen on helpompaa ja turvallisempaa. Nykyisestä poiketen asukkaiden ei tarvitse esteettömässä rakennuksessa muuttaa pois kotoaan, vaikka heillä tulisi merkittäviä liikuntarajoitteita.

Saatu palaute ja kaupungin vastineet on esitetty tarkemmin kaavaselostuksessa. Palaute on huomioitu kaavaehdotusta laadittaessa.

Lausunnot

ympäristönsuojelu, Tampereen Vesi Oy

Tiedoksi

hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 14.5.2024 Asemakaava
- 2 Liite yla 14.5.2024 Kaavaselostus ja kaupungin vastineet
- 3 Liite yla 14.5.2024 Seurantalomake
- 4 Liite yla 14.5.2024 Rakentamistapaohje
- 5 § 137 Eriävä mielipide Tiina Leppänen-Kaarsalo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 138

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Veisu, Kiulukatu 3, tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen, asemakaava nro 8964

TRE:2018/10.02.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Anna-Kaisa Anttila, puh. 041 730 4636, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8964 (päivätty 28.3.2024) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 25.3.2024 päivätyn asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8964. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8964 ehdotuksen nähtävilleasettamisesta lähtien.

Diaarinumero: TRE:2018/10.02.01/2023

Kaavan laatija:

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Anna-Kaisa Anttila, suunnittelija Anni Hämäläinen (luonnosvaihe)

Asemakaavan kuvaus

Asemakaavan muutos koskee Tampereen kaupungin Veisun kaupunginosan korttelin 5466 tonttia 2. Suunnittelualue sijaitsee noin 4 km kaakkoon kaupungin keskustasta osoitteessa Kiulukatu 3. Tontin pinta-ala on 1172 m². Suunnittelukohteen voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 1957 tontti sijaitsee asunto- ja liikerakentamisen korttelialueella. Tontille sallitaan enintään 1,5-kerroksinen asuinrakennus ja kaavassa on osoitettu omakotirakennuksen ja talousrakennuksen rakennusalat. Tontin rakennusoikeus on yhteensä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

194 k-m², josta asuinrakennuksen osuus on 157 k-m².

Tonttitehokkuudeksi muodostuu $e=0,17$. Tontille on rakennettu vuonna 1966 perinteisen rintamamiestalon sijaan pääosin tiilivuorattu, kellarillinen, 1-kerroksinen ja pulpettikattoinen asuinrakennus. Rakennusala ja kattokaltevuus poikkeavat kaavamääräyksistä. Rakennukselle on myönnetty purkulupa 12.1.2022. Tontti on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan tontin jako kahdeksi erillispientalotontiksi. Tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalla täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

Kaavamuutoksella muodostuvat tontit:

- Tontti 5466-3, pinta-ala 587 m², sallittu kerrosala 135+30 k-m², $e=0,28$
- Tontti 5466-4, pinta-ala 585 m², sallittu kerrosala 135+30 k-m², $e=0,28$

Muodostuville tonteille osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 330 k-m².

Rakennusoikeus kasvaa nykyisestäään 136 k-m². Asemakaavalla mahdollistetaan kahden rakennuspaikan muodostuminen ja siten aluetehokkuus kasvaa, mikä lisää paikallisesti pientaloalueen tiivyyttä. Muutos on vähäinen, eikä muuta alueen luonnetta tai kulttuurihistoriallisia arvoja. Asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Valmisteluaineistosta saatu palaute

Asemakaavahanke kuulutettiin vireille 28.3.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 28.3.-18.4.2024. Pirkanmaan maakuntamuseo ja kaupungin ympäristönsuojeluyksikkö ilmoittivat, ettei asemakaavasta ole huomautettavaa. Muuta palautetta hankkeesta ei saapunut.

Asemakaavan toteuttaminen

Kaavaehdotus esitellään yhdyskuntalautakunnalle, joka päättää sen asettamisesta julkisesti nähtäville. Ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen asemakaava hyväksytään yhdyskuntalautakunnassa. Asemakaavan toteuttaminen voidaan aloittaa sen saatua lainvoiman.

Tiedoksi

Hakijat, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite YLA 14.5.2024 Asemakaava
- 2 Liite YLA 14.5.2024 Asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 14.5.2024 Asemakaavan seurantalomake

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yhdyskuntalautakunta, § 139, 14.05.2024

Yhdyskuntalautakunta, § 226, 27.09.2022

§ 139

Ranta-asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Pappilansaari, koskee tilaa Pappila 837-718-2-0, kaava nro 8773

TRE:1771/10.02.01/2019

Yhdyskuntalautakunta, 14.05.2024, § 139

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavainsinööri Hilikka Takalo, puh. 050 562 0345, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Ranta-asemakaavaehdotus nro 8773 (päivätty 16.9.2021, tarkistettu 22.8.2022 ja 2.4.2024) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 16.9.2021 päivätyn ja 22.8.2022 sekä 2.4.2024 tarkistetun ranta-asemakaavan nro 8773. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Kaavan valmistelun yhteydessä on laadittu muinaisjäännösinventointi, luontoselvitys, kulttuuriympäristöselvitys, vesihuoltosuunnitelma, ehdotusvaiheen palautteen vastineet, havainnekuva ja rakentamistapaohjeet. Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8773 ehdotuksen nähtävilleasettamisesta lähtien.

Diaarinumero: TRE:1771/10.02.01/2019

Kaavan laatija

Neva Arkkitehdit, arkkitehdit Petteri Neva ja Marie Yli-Äyhö.

Kaavan kuvaus

Ranta-asemakaava koskee Tampereen kaupungin kiinteistöä Pappila 837-718-2-0. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 7,8 ha, ja alueeseen kuuluu noin 700 m Teiskon Kirkkojärven rantaviivaa. Kiinteistö on Tampereen evankelisluterilaisen seurakuntayhtymän omistuksessa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaavan tavoitteet

Ranta-asemakaavan tavoitteena on parantaa seurakuntayhtymän edellytyksiä kehittää Pappilansaarta uusia toimintoja mahdollistamalla ja rakennusoikeutta lisäämällä. Hankkeen tavoitteena on myös, että se on jatkossa liitettävissä keskitettyyn vesihuoltoon. Nykyisellään Pappilansaaren vanha rakennus sekä alueen muut toiminnot eivät enää kaikin osin vastaa tarvettaan. Saaren sijainti hyvien liikenneyhteyksien varrella on ollut tärkeä kriteeri päätettäessä ryhtyä kehittämään ja investoimaan alueeseen.

Hankkeen vireillä ollessa turvataan mahdollisuus toteuttaa voimassa olevan kaavan mukainen rakentaminen. Kaavassa tutkitaan myös hankkeen toiminnan ja kiinteistöjen ylläpidon kannalta tarpeellisen asuinrakentamisen mahdollisuus.

Ranta-asemakaava

Ranta-asemakaavalla mahdollistetaan yhteiskäyttöisen loma-asuntoalueen rakentaminen Pappilansaareen. Ranta-asemakaavalla mahdollistetaan myös vanhan pappilarakennuksen käyttäminen matkailua palvelevana majoitusrakennuksena. Ranta-alueet jäävät yleiseen käyttöön lähivirkistysalueiksi.

Ranta-asemakaavan tarkoituksena on myös mahdollistaa vanhan pappilan arvokkaan kulttuurihistoriallisen kokonaisuuden säilyminen seurakuntayhtymän omistuksessa sekä palauttaa mahdollisuuksien mukaan alkuperäisen käytön aikaista perinnettä monipuolisesti pappilakulttuurin ja elämäntavan osalta.

Tarkoituksena on lisäksi mahdollistaa kohteen käyttäminen edelleen myös yhteisöllisessä käytössä seurakunnallisten ja samalla myös paikallisia yhteisöjä tukevien tilaisuuksien kokoontumispaikkana. Tavoitteiden saavuttamiseen kytkeytyy osaltaan myös tavoite kohteen kehittämiseksi matkailu- ja majoitustoimintaan sekä erilaisiin tapahtumiin.

Ranta-asemakaava-alueella uutta loma- ja matkailualueen rakennusoikeutta muodostuu noin 520 k-m². Lisäksi olemassa oleville rakennuksille on annettu rakennusoikeutta yhteensä n. 1253 k-m², mikä mahdollistaa rakennusten kehittämisen. Suurin osa säilytettävistä rakennuksista esitetään suojeltavaksi suojelumerkinnöin. Ranta-asemakaava-alueelle muodostuu 13 uutta matkailurakennusta. Valtaosa kaava-alueen ranta-alueiden pinta-alasta jää viheralueeksi.

Suunnittelualueelle on tehty arkeologinen inventointi vuonna 2018, luontoselvitys vuonna 2019 ja kulttuuriympäristöselvitys vuonna 2021. Ranta-asemakaavaan liittyy rakentamistapaohjeet.

Ehdotusvaiheen nähtävilläolo ja palautteen huomioiminen

Kaavaehdotus oli virallisesti nähtävillä 29.9.-31.10.2022. Ehdotuksesta lausunnon jättivät Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo ja Pirkanmaan ELY-keskus. Ehdotuksesta tuli myös yksi muistutus.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Lausunnot, muistutus sekä niihin annetut vastineet on koottu erilliseksi palauteraportiksi.

Kaavaehdotusta muokattiin palautteen perusteella siten, että aiemmassa ehdotuksessa ollut saunarakennuksen (120 m²) rakennusoikeus ja -ala poistettiin kaavaehdotuksesta kokonaisuudessaan. Vapaa-ajan asuminen keskittyy saaren länsiosaan kuten aikaisemminkin. Saaren eteläosasta poistettiin kolme vapaa-ajanasunnon rakennusala eli kaavaehdotuksessa on nyt rakennusala kolmelletoista vapaa-ajanasunnolle. Maanviljelyyn tarkoitettua aluetta laajennettiin sekä poistuvien vapaa-ajanasuntojen kohdalle että merkittävästi niiden pohjoispuolelle. Pappilan ympäristön puutarhan säilyttämiseksi kaavaan muutettiin indeksi Vp (puistomaisesti hoidettava alueen osa). Riien ympäristö merkittiin indeksillä i-11, eli istutettavaksi alaksi, jossa olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön sopivalla tavalla.

Lisäksi laadittiin arviointi, miten yleiskaavaa koskevat MRL 39 § mukaiset sisältövaatimukset on otettu huomioon yleiskaavasta poikkeamisessa.

Liitteeksi laadittiin myös tarkastelu ranta-asemakaavan kehittymisestä alkuperäisestä suunnitelmasta kaavaehdotukseksi ja liitettiin havainnekuvia kaukomaisemasta sekä saaren sisäisten näkymien osalta.

Lausunnot

Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo

Tiedoksi

Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, petteri.neva@nevaarkkitehdit.fi, marie.yli-ayho@nevarkkitehdit.fi, heikki.paatalo@evl.fi

Liitteet

- 1 Liite YLA 14.5.2024 Ranta-asemakaava
 - 2 Liite YLA 14.5.2024 Ranta-asemakaavan selostus
 - 3 Liite YLA 14.5.2024 Ranta-asemakaavan seurantalomake
 - 4 Liite YLA 14.5.2024 Tarkastelu ranta-asemakaavan kehittymisestä
-

Yhdyskuntalautakunta, 27.09.2022, § 226

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Ranta-asemakaavaehdotus nro 8773 (päiväty 16.9.2021, tarkistettu 22.8.2022) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 16.9.2021 päivätyn ja 22.8.2022 tarkistetun ranta-asemakaavan nro 8773. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8773>

Diaarinumero: TRE:1771/12.02.01/2019

Kaavan laatija

Neva Arkkitehdit, arkkitehdit Petteri Neva, Jurkka Pöntys ja Marjukka Murtojärvi.

Kaavan kuvaus

Ranta-asemakaava koskee Tampereen kaupungin kiinteistöä Pappila 837-718-2-0. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 7,8 ha, ja alueeseen kuuluu noin 700 m Teiskon Kirkkojärven rantaviivaa. Kiinteistö on Tampereen evankelisluterilaisen seurakuntayhtymän omistuksessa.

Kaavan tavoitteet

Ranta-asemakaavan tavoitteena on parantaa seurakuntayhtymän edellytyksiä kehittää Pappilansaarta uusia toimintoja mahdollistamalla. Nykyisellään Pappilansaaren vanha rakennus sekä alueen muut toiminnot eivät enää kaikin osin vastaa tarvettaan. Saaren sijainti hyvien liikenneyhteyksien varrella ovat olleet tärkeitä kriteereitä päätettäessä ryhtyä kehittämään ja investoimaan alueeseen.

Hankkeen vireillä ollessa turvataan mahdollisuus toteuttaa voimassa olevan kaavan mukainen rakentaminen. Kaavassa tutkitaan myös hankkeen toiminnan ja kiinteistöjen ylläpidon kannalta tarpeellisen asuinrakentamisen mahdollisuus.

Ranta-asemakaava

Ranta-asemakaavalla mahdollistetaan yhteiskäyttöisen loma-asuntoalueen rakentaminen Pappilansaareen. Ranta-asemakaavalla mahdollistetaan myös vanhan pappilarakennuksen käyttäminen matkailua palvelevana majoitusrakennuksena. Ranta-alueet jäävät yleiseen käyttöön lähivirkistysalueiksi.

Ranta-asemakaavan tarkoituksena on myös mahdollistaa vanhan pappilan arvokkaan kulttuurihistoriallisen kokonaisuuden säilyminen seurakuntayhtymän omistuksessa sekä palauttaa mahdollisuuksien mukaan alkuperäisen käytön aikaista perinnettä monipuolisesti pappilakulttuurin ja elämäntavan osalta.

Tarkoituksena on lisäksi mahdollistaa kohteen käyttäminen edelleen myös yhteisöllisessä käytössä seurakunnallisten ja samalla myös paikallisia yhteisöjä tukevien tilaisuuksien kokoontumispaikkana. Edellä kuvattujen tavoitteiden saavuttamiseen kytkeytyy osaltaan myös tavoite kohteen kehittämiseksi matkailu- ja majoitustoimintaan sekä erilaisiin tapahtumiin.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Ranta-asemakaava-alueella uutta loma- ja matkailualueen rakennusoikeutta muodostuu noin 760 k-m².

Lisäksi olemassa oleville rakennuksille on annettu rakennusoikeutta yhteensä n. 1253 k-m², mikä mahdollistaa rakennusten kehittämisen. Suurin osa säilytettävistä rakennuksista esitetään suojeltavaksi suojelumerkinnöin. Ranta-asemakaava-alueelle muodostuu 16 uutta matkailurakennusta. Lähes koko kaavan kerrosala sijoittuu yhtiömuotoisiin mökkipalstoihin. Valtaosa kaava-alueen ranta-alueiden pinta-alasta jää viheralueeksi.

AO – Erillispientalojen korttelialue

Pappilarakennuksiin lukeutuvan palvelusväen asuintalo ympäröivine alueineen osoitetaan erillispientalojen korttelialueeksi, mikä mahdollistaa rakennuksen pysymisen asuinkäytössä.

Erillispientalojen korttelialueelle on osoitettu rakennusoikeutta 220 k-m², josta 170 k-m² päärakennukselle ja 50 k-m² talousrakennukselle.

RM-3 – Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueella sallitaan asuminen.

Pappilarakennus ja sen ympäristö on osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Merkinnän tarkoitus on, että olemassa olevaa asuinrakennusta voi kehittää asuinkäytöstä esimerkiksi ravintola-, majoitus- ja tapahtumapalveluiden tarpeisiin. Kaavamerkintä mahdollistaa myös alkuperäisen käytön mukaisen asumisen ja majoittumisen. Korttelialueelle on osoitettu rakennusoikeutta olemassa olevalle pappilarakennukselle ja sen talousrakennuksille 923 k-m².

RM– Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue

Uusien pienikokoisten loma-asuntojen alue on osoitettu matkailua palveleville rakennuksille. Merkintä mahdollistaa retkeilyyn tarkoitettujen mökkien käytön joustavuuden – alueella voi sijaita alueella toimivan palveluntarjoajan hallinnoimia lyhyemmän vuokra-ajan majoitusrakennuksia ja yhteiskäyttöisiä rakennuksia. Alueelle saa lisäksi rakentaa rantasaunan ja yhteiskäyttörakennuksen. Suurin sallittu kerrosluku kaikille sauna- ja mökkirakennuksille on I. Matkailua palvelevien rakennusten korttelialueelle on osoitettu rakennusoikeutta 760 k-m². Korttelialue on määrätty istutettavaksi.

Tiealueet

Yhteydeksi alueelle on osoitettu Teiskon kirkkotieltä tiealue, joka esitetään ranta-asemakaavassa nimettäväksi Pappilansaarentieksi.

Lähivirkistys- ja uimaranta-alueet

Saaren ranta-alueet on osoitettu ja nimetty Pappilansalo-nimiseksi lähivirkistysalueeksi, joiden metsäinen luonne säilytetään. Ranta-alueelle on osoitettu luontopolku saaren ympäri, sekä uimaranta. Viheralueille on osoitettu rakennusoikeutta siten, että VL-2-alueella sijaitsevalle pappilan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

vanhalle saunarakennukselle on osoitettu 50 k-m² ja VV-1-alueella sijaitsevalle vanhalle kuivurille on osoitettu 60 k-m².

MA-1 -peltoalueet

Pappilarakennuksen yhteyteen on osoitettu maisemallisesti arvokas peltoalue.

LV-1 Venesatama

Saaren länsiosaan on osoitettu venesatama-alue.

Suunnittelualueelle on tehty arkeologinen inventointi vuonna 2018, luontoselvitys vuonna 2019 ja kulttuuriympäristöselvitys vuonna 2021.

Ranta-asemakaavaan liittyy rakentamistapaohjeet.

Valmisteluaineiston nähtävilläolo ja palautteen huomioiminen

Aloitteen ranta-asemakaavan laatimisesta on tehnyt Tampereen evankelisluterilainen seurakuntayhtymä, kiinteistön 837-718-2-0 omistaja. Ennen kaavan vireille tuloa on Teiskon Pappilansaaren kehittämiseksi pidetty ideointityöpaja Teiskon seurakuntatalolla 7.2.2019. OAS ja valmisteluaineisto oli nähtävillä 21 vuorokautta 16.9.-7.10.2021. OAS lähetettiin nähtävillä oloaikana tiedoksi osallisille. Nähtävillä olosta julkaistiin sanomalehtikuulutus ja siitä tiedotettiin internetissä. Kaavaluonnos esiteltiin yleisötilaisuudessa etänä 21.9.2021. Laaditusta kaavaluonnoksesta kaupunki pyysi lausunnot eri viranomaistahoilta ja muilta osallisilta. Luonnoksesta jätettiin huomautuksia 4 kpl ja lausuntoja 11 kpl. Ne on koostettu erilliseen palauteraporttiin. Nähtävilläolon jälkeen kaavasta pidettiin viranomaisten kanssa työneuvottelu 23.5.2022.

Lausunnoissa ja mielipiteissä korostuivat luonnonarvot ja kasvava liikenne sekä suunniteltujen mökkien lukumäärä. Lisäksi haluttiin painottaa valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Liikennemäärien vaikutukset ranta-asemakaavan toteuttamiseen katsotaan olevan marginaalisia verrattuna Terälahdentien nykyisiin liikennemääriin. Uudisrakentamista ohjataan kaavamääräyksin ja alueelle laadittujen rakentamistapaohjeiden avulla.

Lausunnot

Kaavaehdotuksesta pyydetään nähtävilläolon aikana viranomaislausunnot Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan maakuntamuseolta ja ELY-keskukselta.

Tiedoksi

Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, petteri.neva@neva.fi, jurkka.pontys@neva.fi, marjukka.murtojarvi@neva.fi, heikki.paatalo@evl.fi

Liitteet

- 1 Liite YLA 27.9.2022 Ranta-asemakaavakartta
- 2 Liite YLA 27.9.2022 Ranta-asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 27.9.2022 Ranta-asemakaavan seurantalomake

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 27.9.2022 Palaute- ja vastineraportti
- 2 Oheismateriaali YLA 27.9.2022 Rakentamistapaohjeet
- 3 Oheismateriaali YLA 27.9.2022 Muinaisjäännösinventointi 2018
- 4 Oheismateriaali YLA 27.9.2022 Luontoselvitys 2019
- 5 Oheismateriaali YLA 27.9.2022 Kulttuuriympäristöselvitys 2021
- 6 Oheismateriaali YLA 27.9.2022 Havainnekuva
- 7 Oheismateriaali YLA 27.9.2022 Havainnekuvan ilmakuvaseite
- 8 Oheismateriaali YLA 27.9.2022 Vesihuoltosuunnitelma
- 9 Oheismateriaali YLA 27.9.2022 Työneuvottelun muistio 23.5.2022
- 10 Oheismateriaali YLA 27.9.2022 Työneuvottelun muistio 21.1.2020
- 11 Oheismateriaali YLA 27.9.2022 Viranomaisneuvottelun muistio 11.11.2019

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 140

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Päätöspöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Kaupungingeodeetti, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 16 Erillisten tonttijakojen hyväksyminen 9508, 9509, 9510, 29.04.2024

§ 17 Erillisten tonttijakojen hyväksyminen 9511, 9512, 03.05.2024

Rakennuttamisjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 94 Hiihtolatu Atala, Olkahinen, Leinola (etelä)- urakan tilaaminen, 30.04.2024

§ 95 Hiihtolatu Atala, Olkahinen, Leinola (pohjoinen)- urakan tilaaminen, 30.04.2024

§ 87 Vahingonkorvausvaatimus liukastumisvahingosta

Pakkahuoneenaukio 2, Ratapihankatu jalkakäytävällä, 27.04.2024

§ 88 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Hämeenpuistossa, 27.04.2024

§ 89 Vahingonkorvausvaatimus liukastumisesta Voionmaankadulla, 27.04.2024

§ 90 Vahingonkorvausvaatimus polkupyörävahingosta Hervannan valtavyylällä pyörätiellä, 29.04.2024

§ 91 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Aleksanterinkadulla, 29.04.2024

§ 92 Takaisinsaantivaatimus liukastumisesta Tammelan puistokadulla, 29.04.2024

§ 93 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Soraharjunkadulla, 29.04.2024

Suunnittelupäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue,
liikennejärjestelmän suunnittelu

§ 65 Villa Härmälänrannan pysäköintipaikkojen osoittaminen
Härmälänsaaren satama-alueelle, 26.04.2024

§ 66 Pysäköintirajoitusten lisääminen Korpikodinkadulle, 02.05.2024

§ 67 Liikenteenohjauksen selkiyttäminen Paltsinsillalla, Satakunnansillalla
sekä Sorinsillalla, 06.05.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kunnallisvalitus

§133, §134, §135

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§129, §130, §131, §132, §136, §137, §138, §139, §140

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)